

Włocławek, dnia 15.04.2008r.

GNB/GNO.7012- 1/08

DECYZJA

Na podstawie art. 43 ust. 1 i 5, art. 44 ust. 1 i 2, art. 45 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) w związku z art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991r. *o systemie oświaty* (Dz. U. z 1996r. Nr 67, poz. 392) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zespołu Szkół i Rolniczego Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu

Starosta Włocławski
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka, co następuje:

1. Oddać w trwały zarząd na czas nieoznaczony Zespołowi Szkół i Rolniczemu Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w obrębie **Stary Brześć Parcele** gmina **Brześć Kujawski**, oznaczoną numerami działek:
 - a) 63/4 o powierzchni 4,6842 ha – niezabudowana;
 - b) 63/2 o powierzchni 0,86 ha – niezabudowana;
 - c) 83/10 o powierzchni 15,6280 ha – zabudowana spichlerzem, stodołą oraz stolarnią;
 - d) 83/17 o powierzchni 4,7521 ha – zabudowana internatem (w którym znajdują się dwa lokale zaadaptowane na cele mieszkalne), kotłownią; warsztatami szkolnymi, budynkiem szkoły, budynkiem dydaktycznym (przedszkole), salą gimnastyczną, garażami oraz ciągiem garaży;
 - e) 135 o powierzchni 0,0241 ha – niezabudowana;
 - f) 165 o powierzchni 0,0131 ha – zabudowana chlewnią;
 - g) 167 o powierzchni 0,0124 ha – niezabudowana;
 - h) 168 o powierzchni 0,0093 ha – niezabudowana;
 - i) 169 o powierzchni 0,0162 ha – zabudowana budynkiem administracyjno-gospodarczym (w którym znajduje się lokal mieszkalny);
 - j) 170/2 o powierzchni 0,4744 ha – niezabudowana;
 - k) 171/2 o powierzchni 0,1510 ha – stanowiąca parking;
 - l) 83/12 o powierzchni 0,0726 ha – stanowi teren utwardzony

Dla powyższej nieruchomości w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta KW 60038.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Brześć Kujawski zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/151/92 z dnia 03 sierpnia 1992r. Rady Gminy i Miasta oraz Uchwałą Nr III/22/90 z dnia 19 lipca 1990r. obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002r. były przeznaczone pod: działka 63/4 i 83/10– uprawy rolne; działka 63/2 teren budownictwa mieszkaniowo-usługowego i uprawy rolne; działki 83/17, 135, 165, 167, 168, 169, 170/2, 171/2, 83/12 – usługi oświaty.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest „w strefie ochrony konserwatorskiej Zespołu Szkół Rolniczej w Starym Brześciu” i wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 208/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 09.06.1986r.

2. Nieruchomość oddana w trwały zarząd będzie wykorzystywana na prowadzenie działalności statutowej Zespołu Szkół z zakresu oświaty.
3. Trwały zarząd powstaje z chwilą, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
4. Zgodnie z art. 81 *ustawy o systemie oświaty* nie pobiera się opłat z tytułu trwałego zarządu.
5. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księdze wieczystej.
6. Nieruchomość opisaną w pkt. 1 jednostka organizacyjna ma w faktycznym posiadaniu.

Uzasadnienie:

W toku postępowania administracyjnego, wszczętego na wniosek Dyrektora Zespołu Szkół i Rolniczego Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Jadwigi Dziubińskiej w Starym Brześciu z dnia 17 grudnia 2007r. ustalono, że nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa położona w obrębie Stary Brześć Parcele gmina Brześć Kujawski, oznaczona numerami działek:

- a) 63/4 o powierzchni 4,6842 ha – niezabudowana;
- b) 63/2 o powierzchni 0,86 ha – niezabudowana;
- c) 83/10 o powierzchni 15,6280 ha - zabudowana spichlerzem, stodołą oraz stolarnią;
- d) 83/17 o powierzchni 4,7521 ha – zabudowana internatem (w którym znajdują się dwa lokale zaadaptowane na cele mieszkalne), kotłownią; warsztatami szkolnymi, budynkiem szkoły, budynkiem dydaktycznym (przedszkole), salą gimnastyczną, garażami oraz ciągiem garaży;
- e) 135 o powierzchni 0,0241 ha – niezabudowana;
- f) 165 o powierzchni 0,0131 ha – zabudowana chlewnią;
- g) 167 o powierzchni 0,0124 ha – niezabudowana;
- h) 168 o powierzchni 0,0093 ha – niezabudowana;

